

## **Z Á P I S N I C A**

**z Valného zhromaždenia Urbárskeho pozemkového spoločenstva Bánová konaného dňa 10.5.2019**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny počet prítomných hlasov všetkých členov spoločenstva predstavuje 38,82 %, známych podľa prezenčnej listiny 53,25%.

Rokovanie VZ podľa programu viedla predsedkyňa UPS Ing. Gabriela Jaššová.

Program:

1. Prezentácia účastníkov
2. Privítanie a schválenie programu
3. Voľba návrhovej , mandátovej, volebnej komisie a zapisovateľa, overovateľa zápisnice
4. Správa o činnosti výboru spoločenstva za rok 2018, správa OLH, plán práce
5. Návrh na schválenie nového úplného znenia Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti po vykonaných úpravách vyplývajúcich zo Zákona č. 110/2018 Z.z. o pozemkových spoločenstvách
6. Správa o finančnom hospodárení spoločenstva za rok 2018 – ročná účtovná závierka, návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia a vyplatenie podielov zo zisku
7. Rozpočet na rok 2019
8. Správa dozornej rady
9. Voľba organov spoločenstva: výboru a dozornej rady
10. Spôsob a formy odpredaja časti pozemku oddeleného zo spoločnej nehnuteľnosti oddelením
11. Rôzne
  - správa o prebiehajúcom súdnom spore (urbársky dom)
  - informácia o plnení úloh uložených na VZ r. 2018
  - schválenie ročnej odmeny za práce na ročnej účtovnej závierke
  - schválenie odmeny pre členov výboru a dozornej rady
  - informácia Čachové – predaj zahradených pozemkov
12. Diskusia
13. Správa mandátovej, návrhovej a volebnej komisie
14. Schválenie uznesenia
15. Záver

1. Prezentácia účastníkov bola vykonaná od 16,00 do 17,00 hod.
2. Ing. Jaššová otvorila VZ, privítala všetkých prítomných. Nakoľko k prednesenému programu neboli žiadne doplňujúce návrhy dala hlasovať za pokračovanie v zmysle predneseného programu.  
Program zhromaždenia bol jednohlasne schválený.
3. Do návrhovej, mandátovej a volebnej komisie boli schválení:

Mandátová komisia: Ing. Bošani Tibor, Mgr. Barčíková Dušana, Katarína Svobodová

Volebná komisia: Ing. Zuzana Kováčová, Dominik Peco, Mária Jamečná

Návrhová komisia: MVDr. Magdaléna Vršanská, Iveta Mojská, Peter Matušík

Zapisovateľka: Erika Padalová

Overovatelia zápisnice: Vlasta Poláková, Jarmila Krasnecová

Hlasovanie: za 53,25% , proti: 0%, zdržal sa hlasovania 0%

4. Správu o činnosti výboru spoločenstva za rok 2018, predniesla Ing. Jaššová, ktorá sa skladala z častí:
- pestovateľská činnosť
  - ťažba a predaj drevnej hmoty
  - stav hospodárenia
  - zabezpečenie vlastníckych práv
  - administratívna činnosť

Správu odborného lesného hospodára predniesol Ing. Záhorec Ivan so zameraním na ochranu lesného fondu s konštatovaním, že v tejto oblasti boli úlohy splnené.

Lesný hospodár p. Emil Chodelka predniesol plán práce na r. 2019 (reprodukcia lesa) informoval prítomných o výsadbe stromčekov, prerezávkach a spracovaní postihnutých stromov.

**Správa za rok 2018 je uvedená v prílohe č. 1 s konštatovaním, že všetky úlohy boli splnené.**

Hlasovanie: za 53,25% , proti: 0%, zdržal sa hlasovania 0,00%

5. Na základe novely zákona 97/2013 Z.z. Ing. Jaššová informovala podielníkov VZ o novom znení Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti po vykonaných úpravách vyplývajúcich zo zákona č. 110/2018 Z.z. platného od 1.10.2018.

So zmluvou sa mohli účastníci VZ oboznámiť. Na VZ bola k nahliadnutie.

Pripomienka Ing. Jozefa Adamku k dátumovaniu zmluvy bola, aby tento bol opravený k dátumu hlasovania t.j. k 10.5.2019.

VZ konštatovalo, že z 32,86% zúčastnených podielníkov na I. čiastkovej schôdzi konanej dňa 10.5.2019 v Bánovej jednohlasne schválilo Zmluvu o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti po vykonaných úpravách vyplývajúcich zo zákona č. 110/2018 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

Hlasovanie: za 38,82% , proti: 0%, zdržal sa hlasovania 0,00%

### **Zmluva s 2 prílohami je prílohou č. 2 tejto zápisnice**

6. Správa o finančnom hospodárení a návrh na rozdelenie zisku za rok 2018 - predniesla Ing. Jaššová.

Pozemkové spoločenstvo účtuje v sústave podvojného účtovníctva a za rok 2018 boli dosiahnuť výsledky:

|                                                                           |                  |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Náklady :                                                                 | 41 635,40        |
| Výnosy :                                                                  | 77 938,19        |
| Výsledok hospodárenia zdanením :                                          | + 36 302,79      |
| Daň zo zisku :                                                            | 7 623,58         |
| Výsledok hospodárenia po zdanení :                                        | 28 679,21        |
| Rozdelenie výsledku hospodárenia - zisku - na schválenie :                |                  |
| — zákonný rezervný fond 5%                                                | 1 343,00         |
| — podiely členov na zisku                                                 | 17 998,50        |
| — prevedenie nerozdeleného zisku do budúcich období na rozvoj spoločnosti | 9 337,71         |
| <b>Spolu :</b>                                                            | <b>28 679,21</b> |

Výpočet hodnoty podielu v €:

celková výmera spoločnej nehnuteľnosti t.j. počet podielov spoločnej nehnuteľnosti  
1 241 370,247 m<sup>2</sup>

Hodnota podielu na 1m<sup>2</sup> 17 998,50€ / 1 241 370, 247m<sup>2</sup> = 0,0145€/m<sup>2</sup>

Celkový počet vlastníkov je 907.

Rozdelenie zisku v sume 17 998,50 € je nasledovne:

Známi spoluvlastníci v počte 464 : 856 609,029m<sup>2</sup> \* 0,0145 = 12 421,50 €

Neznámi spoluvlastníci v počte 305 : 317 330,553 m<sup>2</sup>\* 0,0145 = 4 601,50€

Zosnulí spoluvlastníci v pošte 138:  $67\,430,846\text{ m}^2 \cdot 0,0145 = 975,50\text{ €}$

Ing., Jaššová dala hlasovať za prednesenú správu o finančnom hospodárení za rok 2018 – ročná účtovná závierka, návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia a vyplatenie podielov zo zisku.

**Príloha č. 3 zápisnice**

Hlasovanie: za 53,25% , proti: 0%, zdržal sa hlasovania 0,00%

7. Rozpočet na rok 2019 predniesla predsedkyňa Ing. Jaššová

**Rozpočet tvorí prílohu č. 4 zápisnice.**

Hlasovanie: za 53,25% , proti: 0%, zdržal sa hlasovania 0,00%

8. Správu dozornej rady predniesla p. Portašiková. Dozorná rada priebežne a podľa potreby vykonávala kontrolu: účtovné doklady, bankové výpisy, stav záväzkov, pohľadávok.

**Rozpočet tvorí prílohu č. 5 zápisnice.**

Hlasovanie: za 53,25% , proti: 0%, zdržal sa hlasovania 0,00%

9. Voľba organov spoločenstva: výboru a dozornej rady.

Do výboru boli UPS boli navrhnutí členovia: Ing. Gabriela Jaššová, Ing. Ján Ďurica, p. Novosadová Ľudmila, p. Portašiková Marta.

Do dozornej rady boli navrhnutí: Ing. Peter Gazdík, p. Emil Chodelka, p. Zuzana Muráňová.

Hlasovalo sa zvlášť za každého člena výboru a člena dozornej rady.

**Príloha č. 6 zápisnice.**

Hlasovanie: za 53,25% , proti: 0%, zdržal sa hlasovania 0,00%

10. Spôsob a formy odpredaja časti pozemku oddeleného zo spoločnej nehnuteľnosti oddelením.

Ing. Jaššová informovala prítomných o možnosti odpredaja pozemkov, ktoré boli dlhodobo neoprávnene využívané a ktoré tvoria spoločnú nehnuteľnosť.

Tieto pozemky je možno odkúpiť na základe vypracovaných GP a znaleckých posudkov.

Hlasovanie: za 53,25% , proti: 0%, zdržal sa hlasovania 0,00%

11. Rôzne

Ing. Jaššová informovala podielníkov o:

Prehratom súdnom spore, ktorý sa týkal získania urbárskeho domu do vlastníctva UPS. Zastupujúca právnička JUDr. Pikorová, doporučuje UPS v spore nepokračovať (nárok na urbársky dom mal byť uplatnený v reštitúcii rok 1991).

Hlasovanie: za 52,60% , proti: 0%, zdržal sa hlasovania 0,65%

Schválení ročnej odmeny za práce na ročnej uzávierke vo výške 600,00 Eur a odmeny pre členov výboru a dozornej rady vo výške 3 380,00 EUR.

Hlasovanie: za 53,25% , proti: 0%, zdržal sa hlasovania 0,00%

O predaji zahradených pozemkov Čachové.

Majitelia nehnuteľnosti LV 2615 a 2616 boli upozornení listom 18.3.2018, že si majú možnosť svoje prihradené pozemky, ktoré patria do spoločnej nehnuteľnosti odkúpiť.

p. Urblik si môže odkúpiť užívaných 22m<sup>2</sup> zo spoločnej nehnuteľnosti za cenu 1,00 €.

Hlasovanie: za 37,48% , proti: 1,34%, zdržal sa hlasovania 0,00%

Požiadala podielníkov o schválenie splnomocnenia členov výboru na podpísanie kúpnych zmlúv a potrebných úkonov na zápis do katastra nehnuteľností všetkých zahradených pozemkov Čachové.

Hlasovanie: za 51,91% , proti: 1,34%, zdržal sa hlasovania 0,00%

Požiadala o súhlas - Vyhlásenie výberového konania na stavebné parcely.

Hlasovanie: za 51,49% , proti: 1,34%, zdržal sa hlasovania 0,42%

Vybudovaní elektrickej prípojky na parc. CKN č. 277/102 k.ú. Bánová k stožiaru Slovak Telekom.

Hlasovanie: za 2,04% , proti: 50,70%, zdržal sa hlasovania 0,51%

## 12. Diskusia

Do diskusie sa prihlásila:

p. Barčíková Dušana, ktorá informovala prítomných o uzatvorení nájomnej zmluvy medzi UPS Bánová a Občianským združením Detská komunita, Do Stošky, Žilina-Bánová (postihnuté deti autizmom) na záhradu parc. CKN 1185 k.ú. Bánová o výmere 420m<sup>2</sup>. Ročná cena nájmu 42,00 EUR.

Ing. Záhorec informoval VZ o zanedbaných porastoch v Háji pri diaľnici, na Podjasení.

## 13. Správu mandátovej komisie predniesol Ing. Bošani Tibor v znení:

Počet prítomných hlasov všetkých členov spoločenstva 38,82%

Známych členov – zúčastnených podľa prezenčnej listiny 53,25%.

Valné zhromaždenie je považované za prvú čiastkovú schôdzu UPS Bánová, konanú dňa 10.5.2019. Ďalšia čiastková schôdza sa uskutoční dňa 24.5.2019 o 17.00 hod. v budove Základnej školy.

## 14. Návrh a schválenie uznesenia zo schôdze VZ.

Uznesenie zo zasadnutia VZ UPS **je súčasťou zápisnice** a bolo prednesené MVDr.

Magdalénou Vršanskou.

Hlasovanie: za 53,25% , proti: 0%, zdržal sa hlasovania 0,00%

## 15. Záver

Predsedyňa UPS Bánová poďakovala prítomným za účasť na VZ, zároveň požiadala podielníkov, ktorí sa nemôžu zúčastniť ďalšieho VZ, aby splnomocnili iné osoby ich zastupovanie.

Zapísala : Erika Padalová .....

Overovatelia zápisnice: Vlasta Poláková .....

Jarmila Krasnecová .....