

Urbárske pozemkové spoločenstvo Bánová, 010 04 Bánová

Z Á P I S N I C A

z Valného zhromaždenia Urbárskeho pozemkového spoločenstva Bánová konaného dňa
24.05.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny počet prítomných hlasov všetkých členov spoločenstva predstavuje 1,62%, známych podľa prezenčnej listiny 2,22%.

Rokovanie VZ podľa programu viedla predsedkyňa UPS Ing. Gabriela Jaššová.

Program:

1. Prezentácia účastníkov
2. Privítanie a schválenie programu
3. Voľba návrhovej , mandátovej, volebnej komisie a zapisovateľa, overovateľa zápisnice
4. Správa o činnosti výboru spoločenstva za rok 2018, správa OLH, plán práce
5. Návrh na schválenie nového úplného znenia Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti po vykonaných úpravách vyplývajúcich zo Zákona č. 110/2018 Z.z. o pozemkových spoločenstvách
6. Správa o finančnom hospodárení spoločenstva za rok 2018 – ročná účtovná závierka, návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia a vyplatenie podielov zo zisku
7. Rozpočet na rok 2019
8. Správa dozornej rady
9. Voľba organov spoločenstva: výboru a dozornej rady
10. Spôsob a formy odpredaja časti pozemku oddeleného zo spoločnej nehnuteľnosti odčlenením
11. Rôzne
 - správa o prebiehajúcom súdnom spore (urbársky dom)
 - informácia o plnení úloh uložených na VZ r. 2018
 - schválenie ročnej odmeny za práce na ročnej účtovnej závierke
 - schválenie odmeny pre členov výboru a dozornej rady
 - informácia Čachové – predaj zahradených pozemkov
12. Diskusia
13. Správa mandátovej, návrhovej a volebnej komisie
14. Schválenie uznesenia
15. Záver

1. Prezentácia účastníkov bola vykonaná od 16,00 do 17,00 hod.
2. Ing. Jaššová otvorila VZ, privítala všetkých prítomných. Nakoľko k prednesenému programu neboli žiadne doplňujúce návrhy dala hlasovať za pokračovanie v zmysle predneseného programu.
Program zhromaždenia bol jednohlasne schválený.
3. Do návrhovej, mandátovej a volebnej komisie boli schválení:

Mandátová komisia a návrhová komisia: Ing. Bošani Tibor, Miroslav Hubočan, Ing. Marian Zvarík

Volebná komisia: Mgr. Greta Ličková, Anna Ftorková

Zapisovateľka: Marta Portašíková

Overovateľ zápisnice: Ján Závodský

Hlasovanie: za 2,22% , proti: 0%, zdržal sa hlasovania 0%

4. Správu o činnosti výboru spoločenstva za rok 2018, predniesla Ing. Jaššová, ktorá sa skladala z častí:
- pestovateľská činnosť
 - ťažba a predaj drevnej hmoty
 - stav hospodárenia
 - zabezpečenie vlastníckych práv
 - administratívna činnosť

Lesný hospodár p. Emil Chodelka predniesol plán práce na r. 2019 (reprodukcia lesa) informoval prítomných o výsadbe stromčekov, prerezávkach a spracovaní postihnutých stromov.

Správa za rok 2018 je uvedená v prílohe č. 1 s konštatovaním, že všetky úlohy boli splnené.

Hlasovanie: za 2,22% , proti: 0%, zdržal sa hlasovania 0,00%

5. Na základe novely zákona 97/2013 Z.z. Ing. Jaššová informovala podielníkov VZ o novom znení Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti po vykonaných úpravách vyplývajúcich zo zákona č. 110/2018 Z.z. platného od 1.10.2018.

So zmluvou sa mohli účastníci VZ oboznámiť. Na VZ bola k nahliadnutie.

VZ konštatovalo, že z 1,62% zúčastnených podielníkov na 2. čiastkovej schôdzi konanej dňa 24.5.2019 v Bánovej jednohlasne schválilo Zmluvu o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti po vykonaných úpravách vyplývajúcich zo zákona č. 110/2018 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

Hlasovanie: za 1,62% , proti: 0%, zdržal sa hlasovania 0,00%

Zmluva s 2 prílohami je prílohou č. 2 tejto zápisnice

6. Správa o finančnom hospodárení a návrh na rozdelenie zisku za rok 2018 - predniesla Ing. Jaššová.

Pozemkové spoločenstvo účtuje v sústave podvojného účtovníctva a za rok 2018 boli dosiahnuť výsledky:

Náklady :	41 635,40
Výnosy :	77 938,19
Výsledok hospodárenia zdanením :	+ 36 302,79
Daň zo zisku :	7 623,58
Výsledok hospodárenia po zdanení :	28 679,21
Rozdelenie výsledku hospodárenia - zisku - na schválenie :	
— zákonný rezervný fond 5%	1 343,00
— podiely členov na zisku	17 998,50
— prevedenie nerozdeleného zisku do budúcich období na rozvoj spoločnosti	9 337,71
Spolu :	28 679,21

Výpočet hodnoty podielu v €:

celková výmera spoločnej nehnuteľnosti t.j. počet podielov spoločnej nehnuteľnosti
1 241 370,247 m²

Hodnota podielu na 1m² 17 998,50€ / 1 241 370, 247m² = 0,0145€/m²

Celkový počet vlastníkov je 907.

Rozdelenie zisku v sume 17 998,50 € je nasledovne:

Známi spoluvlastníci v počte 464 : 856 609,029m³ * 0,0145 = 12 421,50 €

Neznámi spoluvlastníci v počte 305 : 317 330,553 m²* 0,0145 = 4 601,50€

Zosnulí spoluvlastníci v počte 138: 67 430,846 m²* 0,0145 = 975,50 €

Ing., Jaššová dala hlasovať za prednesenú správu o finančnom hospodárení za rok 2018

– ročná účtovná zvierka, návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia a vyplatenie podielov zo zisku.

Príloha č. 3 zápisnice

Hlasovanie: za 2,22% , proti: 0%, zdržal sa hlasovania 0,00%

7. Rozpočet na rok 2019 predniesla predsedkyňa Ing. Jaššová

Rozpočet tvorí prílohu č. 4 zápisnice.

Hlasovanie: za 2,22% , proti: 0%, zdržal sa hlasovania 0,00%

8. Správu dozornej rady predniesla p. Portašiková. Dozorná rada priebežne a podľa potreby vykonávala kontrolu: účtovné doklady, bankové výpisy, stav záväzkov, pohľadávok.

Rozpočet tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Hlasovanie: za 2,22% , proti: 0%, zdržal sa hlasovania 0,00%

9. Voľba organov spoločenstva: výboru a dozornej rady.

Do výboru boli UPS boli navrhnutí členovia: Ing. Gabriela Jaššová, Ing. Ján Ďurica, p. Novosadová Ludmila, p. Portašiková Marta.

Do dozornej rady boli navrhnutí: Ing. Peter Gazdík, p. Emil Chodelka, p. Zuzana Muráňová.

Hlasovalo sa zvlášť za každého člena výboru a člena dozornej rady.

Príloha č. 6 zápisnice.

Hlasovanie: za 2,22% , proti: 0%, zdržal sa hlasovania 0,00%

10. Spôsob a formy odpredaja časti pozemku oddeleného zo spoločnej nehnuteľnosti odčlenením.

Ing. Jaššová informovala prítomných o možnosti odpredaja pozemkov, ktoré boli dlhodobo neoprávnene využívané a ktoré tvoria spoločnú nehnuteľnosť.

Tieto pozemky je možno odkúpiť na základe vypracovaných GP a znaleckých posudkov.

Hlasovanie: za 1,62% , proti: 0%, zdržal sa hlasovania 0,00%

11. Rôzne

Ing. Jaššová informovala podielníkov o:

Prehratom súdnom spore, ktorý sa týkal získania urbárskeho domu do vlastníctva UPS. Zastupujúca právnička JUDr. Pikorová, doporučuje UPS v spore nepokračovať (nárok na urbársky dom mal byť uplatnený v reštitúcií rok 1991).

Hlasovanie: za 2,22% , proti: 0%, zdržal sa hlasovania 0%

Schválení ročnej odmeny za práce na ročnej uzávierke vo výške 600,00 Eur a odmeny pre členov výboru a dozornej rady vo výške 3 380,00 EUR.

Hlasovanie: za 2,22% , proti: 0%, zdržal sa hlasovania 0,00%

O predaji zahradených pozemkov Čachové.

Majitelia nehnuteľnosti LV 2615 a 2616 boli upozornení listom 18.3.2018, že si majú možnosť svoje prihradené pozemky, ktoré patria do spoločnej nehnuteľnosti odkúpiť.

p. Urblik si môže odkúpiť užívaných 22m² zo spoločnej nehnuteľnosti za cenu 1,00 €.

Hlasovanie: za 2,22% , proti: 0%, zdržal sa hlasovania 0,00%

Požiadala podielníkov o schválenie splnomocnenia členov výboru na podpísanie kúpnych zmlúv a potrebných úkonov na zápis do katastra nehnuteľností všetkých zahradených pozemkov Čachové.

Hlasovanie: za 2,22% , proti: 0%, zdržal sa hlasovania 0,00%

Požiadala o súhlas - Vyhlásenie výberového konania na stavebné parcely.

Hlasovanie: za 2,22% , proti: 0%, zdržal sa hlasovania 0%

Vybudovaní elektrickej prípojky na parc. CKN č. 277/102 k.ú. Bánová k stožiaru Slovak Telekom.

Hlasovanie: za 0% , proti: 2,06%, zdržal sa hlasovania 0,16%

12. Diskusia. Neboli žiadne diskusné príspevky.

13. Správu mandátovej komisie predniesol Ing. Bošani Tibor v znení:

Počet prítomných hlasov všetkých členov spoločenstva 1,62%

Známych členov – zúčastnených podľa prezenčnej listiny 2,22%.

Valné zhromaždenie je považované za druhú čiastkovú schôdzu UPS Bánová, konanú dňa 24.5.2019.

14. Návrh a schválenie uznesenia zo schôdze VZ.

Uznesenie zo zasadnutia VZ UPS **je súčasťou zápisnice** a bolo prednesené Ing. Tiborom Bošánim

Hlasovanie: za 2,22% , proti: 0%, zdržal sa hlasovania 0,00%

15. Záver

Predsedkyňa UPS Bánová poďakovala prítomným za účasť na VZ, a schôdzu ukončila.

Zapísala : Marta Portašíková

Overovateľ zápisnice: Ján Závodský