

VÝROČNÁ SPRÁVA
URBÁRSKEHO POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA BÁNOVÁ
ZA ROK 2018

Vážení členovia, vážení hostia,
snahou členov výboru, dozornej rady je zodpovedne pristupovať k stanoveným úlohám a riešiť vzniknuté problémy a racionálne nakladať s pozemkami, ktoré tvoria spoločnú nehnuteľnosť.

Sme pozemkové spoločenstvo, ktoré má právnu subjektivitu, ktorého členovia-podielníci majú práva a povinnosti k právnomu subjektu t.j. pozemkovému spoločenstvu, ktoré prostredníctvom svojich štatutárnych orgánov ich zastupuje a vystupuje navonok voči orgánom štátnej správy, orgánom v oblasti správneho konania ako aj pred súdmi

V roku 2018 pracoval výbor spoločenstva v zložení:

Ing. Gabriela Jaššová , predseda
Ľudmila Novosadová, podpredseda
Marta Portašíková, pokladníčka
Emil Chodelka, hospodár
Jozef Klokočka člen
dozorná rada v zložení:

- Milan Závodský – predseda do 28.09.2018
- Ing. Ireneus Trnovec predseda od 29.09.2018
- Mgr. Gréta Ličková , člen
- Miroslav Zvarík, člen

Odborným lesným hospodárom je Ing. Ivan Záhorec. Účtovné a administratívne práce vrátane daňového priznania a výkazov sú každoročne zabezpečované p.Rolinčinovou.

Právne poradenstvo je zabezpečované advokátkou JUDr. Dagmarou Pikorovou.

Výbor sa v roku 2018 stretol 12 krát. V prvom štvrťroku sme pripravovali podklady pre ročnú účtovnú závierku a plán práce. V tomto období sa tiež konalo jednanie so zástupcami Lesy SR vo veci vydania lesných pozemkov . Pred podaním žiadosti o vydanie lesných pozemkov sa uskutočnila obhliadka lesa. Obhliadky sa zúčastnili : p. Mikulka lesník z lesnej správy, Ing. Záhorec-OLH, p. Emil Chodelka hospodár a Ing. Jaššová. Žiadosť o vydanie lesných pozemkov bola podaná 28.03.2018.

Obyvatelia rodinných domov , ktorí majú prihradené pozemky , ktoré patria do spoločnej nehnuteľnosti ,boli na túto skutočnosť upozornení listom zo dňa 18.03.2018. Jedná sa o pozemky v časti Čachové a sú vedené na LV č.2615 a 2616.

V druhom štvrťroku sme v apríli začali výsadbu stromčekov v Háji. Riešili sme sťažnosť na nadmerný hluk na prenajatom pozemku pre Klub psovodov záchranárov. Bolo uskutočnené stretnutie za účasti poslanca, zástupcu obyvateľov dotknutej časti obce, vedúceho pracovníka Klubu psovodov záchranárov a členov výboru. Boli dohodnuté opatrenia opatrenia ,ktoré budu

eliminovať hlučnosť zariadenia. O výsledku rokovania bola zaslaná správa na mestský úrad.

Na základe výzvy okresného súdu, aby sme sa vyjadrili či chceme pokračovať v súdnom spore o určenie vlastníckeho práva na tzv. urbársky dom, sme zaslali vyjadrenie, že trváme na podanej žalobe.

V máji sme prevzali dohodu o vydaní lesných pozemkov a spoločne za účasti OLH sme prebrali jednotlivé body zmluvy. Zistili sme nezrovnalosti vo výmere lesných pozemkov a 12.6.2018 sme na stretnutí so zástupcom Lesy SR Ing Holešom nezrovnalosti vyriešil.

V treťom štvrtroku, v mesiaci júl sme prevzali kľúče od záhrady - parcela č.1185 - 420m², ktorú dovtedy obhospodarovali saleziáni Don Bosca a zabezpečili pokosenie. Pokračovali práce v lese a to vyžínanie, prerezávanie. Pripravoval sa program na valné zhromaždenie, ktoré sa konalo 14.9.2018. Výbor sa zaoberal sťažnosťou p. Ing. Podmanickej. Oznamovala, že časť pozemku, ktorý má prenajatý od urbárskeho pozemkového spoločenstva neoprávnene užíva jej sused p. Ďurec. Členovia výboru boli osobne preveriť uvedené skutočnosti.

27.9.2018 sa uskutočnilo fyzické odovzdanie lesných pozemkov na mieste samom.

V štvrtom štvrtroku, sa začala ťažba dreva v časti Podjasenie a Háj. Bola vykonaná ochrana lesných kultúr, vyžínanie a bvyvhova mladého porastu.

Ďalej boli vypracované a odoslané nájomne zmluvy pre občanov obce, ktorí majú prihradené pozemky v časti Čachové a ktoré patria do spoločnej nehnuteľnosti. Bola doručená žiadosť od spoločnosti STATEL, spol.s.r.o. o súhlas s vybudovaním elektrickej prípojky pre novopostavený telekomunikačný stožiar. Prípojka bude vedená zemou cez parcelu 277/102. Zaslali sme odpoveď, že žiadosť predložíme na valné zhromaždenie. V decembri bolo doručené rozhodnutie o zastavení územného konania Betonárske centrum ELBA EBCD 85

Toľko v stručnosti o práci výboru za rok 2018. O hospodárení v lese, o vykonaných prácach Vás oboznámi lesný hospodár p. Emil Chodelka a odborný lesný hospodár Ing. Záhorec.

V Bánovej dňa 10.mája 2019

Ing. Gabriela Jaššová
predseda