

**Zápisnica z valného zhromaždenia Urbárskeho pozemkového spoločenstva Bánová,
konaného dňa 14.09.2018 / 1
čiastková schôdza/**

Program schôdze:

1. Prezentácia účastníkov
2. Privítanie a schválenie programu
3. Voľba návrhovej, mandátovej , volebnej komisie a zapisovateľa
4. Správa o činnosti výboru spoločenstva za rok 2017, správa OLH
5. Správa o finančnom hospodárení spoločenstva za rok 2017 – ročná účtovná závierka
- 6 . Správa dozornej rady
7. Voľba nového člena dozornej rady
8. Schválenie Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti po vykonaných úpravách vyplývajúcich zo zákona č. 110/2018 Z. z. o pozemkových spoločenstvách
9. Rôzne
 - správa o prebiehajúcich súdnych sporoch (návrh na nový dom pre urbár)
 - informácia o predložených žiadostiach na prenájom alebo kúpu pozemkov
 - schválenie ročnej odmeny za práce na ročnej účtovnej závierke,
 - schválenie ročnej odmeny pre OLH / odborný lesný hospodár/
 - schválenie odmeny advokáta za právne poradenstvo
 - chválenie odmeny pre členov výboru a dozornej rady
 - novela zákona o pozemkových spoločenstvách – prevod podielov na spoločnej nehnuteľnosti
10. Diskusia
11. Správa mandátovej, návrhovej a volebnej komisie
12. Schválenie uznesenia
14. Výplata neprevzatých podielov na zisku za minulé roky podielníkom, ktorí si tieto podiely doteraz neprevzali.
15. Záver

Po ukončení prezentácie účastníkov predsedníčka schôdzu zahájila. Privítala prítomných účastníkov a požiadala o schválenie

- programu schôdze
- mandátovej a volebnej komisie v zložení: Ing. Bošáni, Jana Potočnáková, Mgr. Dušana Barčíková
- návrhovej komisie v zložení: Mgr. milada Petejová, Cecília Mičicová, Anna Nimohajová
- zapisovateľa Viera Šebeňová

Správu o činnosti výboru za rok 2017 predniesla Ing. Gabriela Jaššová predsedníčka,

správu o činnosti a hospodárení v lese predniesol odborný hospodár p. Emil Chodelka a Ing. Milan Záhorec – odborný lesný hospodár

správu o finančnom hospodárení predniesla pokladníčka p. Marta Portašíková ,

Predsedníčka oboznámila účastníkov s výsledkami ročnej účtovnej závierky . Prednesené správy a ročná účtovná závierka boli schválené jednohlasne.

Správu dozornej rady a plán činnosti na rok 2018 predniesla p. Marta Portašíková. Správa dozornej rady bola schválená takto : za hlasovali vlastníci podielov 271,41
proti hlasovali vlastníci podielov 0,12

Plán činnosti na rok 2018 bol schválený jednohlasne.

Za nového člena dozornej rady bol zvolený Ireneus Trnovec.
za hlasovali vlastníci podielov 266,19
proti hlasovali vlastníci podielov 5,34

Predseda oznámila, že novela spoločenskej zmluvy pre nedostatok času nebola vypracovaná a bude predložená na valné zhromaždenie do 30.6.2019. Informovala o vypracovaní Dodatku č.1 k spoločenskej zmluve. Dodatok č. 1 bol schválený jednohlasne.

V rôznom boli podané informácia o prebiehajúcich súdnych sporoch, o odmenách za rok 2017 pre

- výbor a dozornú radu,
- odborného lesného hospodára
- účtovníčku

Odmeny boli schválené jednohlasne.

Valné zhromaždenie nesúhlasí so späťvzatím žaloby o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – urbársky dom a tiež nesúhlasí so zakúpením unimo bunky pre zriadenie kancelárie spoločenstva,

Ďalej boli predložené na schválenie zmluvy pre

- advokátku za právne poradenstvo
- odborného lesného hospodára

Zmluva výška odmeny pre odborného lesného hospodára bola schválená jednohlasne.
Zmluva a odmena pre advokátku :

za hlasovali vlastníci podielov 262,71
proti hlasovali vlastníci podielov 8,80

Za odčlenenie parciel :
806/12,814/3,808/125,808/126,808/127,808/128,808/129,808/130,808/131,
806/11, vedené na LV 2615 bolo hlasované takto
za hlasovali vlastníci podielov 262,71
proti hlasovali vlastníci podielov 8,80

Predseda ďalej informovala účastníkov o predložených žiadostiach na prenájom prípadne kúpu pozemkov. Bola navrhnutá pracovná komisia ktorá bude riešiť jednotlivé žiadosti.

Členovia komisie boli schválení zložení I Ing. Jaššová Gabriela, Ing.Tibor Bošáni, Ing. Ján Ďurica,Mgr. Ľubomír Portašík takto
za hlasovali vlastníci podielov 267,95
proti hlasovali vlastníci podielov 3,58

V diskusii sa hovorilo o súdnom spore o určenie vlastníckeho práva o tzv. urbársky dom. Po ukončení diskusie bola podaná správa mandátovej, volebnej a návrhovej komisie.

Predseda mandátovej komisie oznámil že na rokovaní 1. čiastkovej schôdze sa zúčastnili vlastníci 271,53 podielov t.j. **45,35% z celkového podielu.**

Predseda návrhovej komisie prečítal uznesenie. Uznesenie bolo schválené jednohlasne,

Na záver predsedkyňa poďakovala za účasť na valnom zhromaždení a schôdzu ukončil

Prílohy:

Správa o činnosti výboru spoločenstva za rok 2017, správa OLH
Správa o finančnom hospodárení spoločenstva za rok 2017 – ročná účtovná závierka
Správa dozornej rady
Dodatok č.1 k spoločenskej zmluve
Plán práce na rok 2018
Uznesenie

Zapisovateľka: Viera Šebeňová

Za správnosť zodpovedá predseda UPS :Ing Gabriela Jaššová