

## **Zápisnica z valného zhromaždenia Urbárskeho pozemkového spoločenstva Bánová, konaného dňa 28.09.2018 / 2 čiastková schôdza/**

Program schôdze:

1. Prezentácia účastníkov od 16,30 do 17,00 hod.
2. Privítanie a schválenie programu
3. Voľba návrhovej, mandátovej , volebnej komisie a zapisovateľa
4. Správa o činnosti výboru spoločenstva za rok 2017, správa OLH
5. Správa o finančnom hospodárení spoločenstva za rok 2017 – ročná účtovná závierka
- 6 . Správa dozornej rady
7. Voľba nového člena dozornej rady
8. Schválenie Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti po vykonaných úpravách vyplývajúcich zo zákona č. 110/2018 Z. z. o pozemkových spoločenstvách
9. Rôzne
  - správa o prebiehajúcich súdnych sporoch ( návrh na nový dom pre urbár)
  - informácia o predložených žiadostiach na prenájom alebo kúpu pozemkov
  - schválenie ročnej odmeny za práce na ročnej účtovnej závierke,
  - schválenie ročnej odmeny pre OLH / odborný lesný hospodár/
  - schválenie odmeny advokáta za právne poradenstvo
  - chválenie odmeny pre členov výboru a dozornej rady
  - novela zákona o pozemkových spoločenstvách – prevod podielov na spoločnej nehnuteľnosti
10. Diskusia
11. Správa mandátovej, návrhovej a volebnej komisie
12. Schválenie uznesenia
14. Výplata neprevzatých podielov na zisku za minulé roky podielníkom, ktorí si tieto podiely doteraz neprevzali.
15. Záver

Po ukončení prezentácie účastníkov predsedníčka schôdzu zahájila. Privítala prítomných účastníkov a požiadala o schválenie

- programu schôdze
- mandátovej a volebnej komisie v zložení: Ing. Bošáni, Jana Potočnáková
- návrhovej komisie v zložení: Mgr.Gréta Ličková, Alena Kyšková
- zapisovateľa Viera Šebeňová

Správu o činnosti výboru za rok 2017 predniesla Ing. Gabriela Jaššová predsedníčka,

správu o činnosti a hospodárení v lese predniesol odborný hospodár p. Emil Chodelka,

správu o finančnom hospodárení predniesla pokladníčka p. Marta Portašíková ,

Predsedníčka oboznámila účastníkov s výsledkami ročnej účtovnej závierky . Prednesené správy a ročná účtovná závierka boli schválené jednohlasne.

Správu dozornej rady a plán činnosti na rok 2018 predniesla p. Marta Portašíková.

Za nového člena dozornej rady bol jednohlasne zvolený Ireneus Trnovec.

Predseda oznamila, že novela spoločenskej zmluvy pre nedostatok času nebola vypracovaná a bude predložená na valné zhromaždenie do 30.6.2019. Informovala o vypracovaní Dodatku č.1 k spoločenskej zmluve. Dodatok č. 1 bol schválený jednohlasne.

V rôznom boli podané informácie o prebiehajúcich súdnych sporoch, o odmenách za rok 2017 pre

- výbor a dozornú radu,
- odborného lesného hospodára
- účtovníčku

Odmeny boli schválené jednohlasne.

Ďalej boli predložené na schválenie zmluvy pre

- advokátku za právne poradenstvo
- odborného lesného hospodára

Zmluvy a výška odmeny boli schválené jednohlasne.

Predseda ďalej informovala účastníkov o predložených žiadostiach na prenájom prípadne kúpu pozemkov. Bola navrhnutá pracovná komisia ktorá bude riešiť jednotlivé žiadosti.

Členovia komisie boli schválení jednohlasne v zložení Ing. Jaššová Gabriela, Ing. Tibor Bošáni, Ing. Ján Ďurica, Mgr. Ľubomír Portašík.

V diskusii sa hovorilo o súdnom spore o určenie vlastníckeho práva o tzv. urbársky dom.

Právna zástupkyňa informovala účastníkov valného zhromaždenia o nutnosti oddeliť na samostatné listy vlastníctva lesné pozemky, nakoľko u týchto pozemkoch nedošlo v minulosti k odňatiu vlastníctva na rozdiel od poľnohospodárskych nehnuteľností. Vyzvala k prededaniu tzv. neznámych vlastníkov u lesných pozemkov na ro

Po ukončení diskusie bola podaná správa mandátovej, volebnej a návrhovej komisie.

Predseda mandátovej komisie oznámil že na rokovaní 1. čiastkovej schôdze sa zúčastnili vlastníci 271,53 podielov t.j. **47,66%** a 2. čiastkovej schôdze sa zúčastnili vlastníci 73,58 podielov t.j. **12,91%**

Celkom na prvej a druhej čiastkovej schôdze sa zúčastnili vlastníci **345,11** podielov t.j. **60,57 %**.

Predseda návrhovej komisie prečítal uznesenie. Uznesenie bolo schválené jednohlasne,

Na záver predsedkyňa poďakovala za účasť na valnom zhromaždení a schôdzu ukončila.

Prílohy:

Správa o činnosti výboru spoločenstva za rok 2017, správa OLH  
Správa o finančnom hospodárení spoločenstva za rok 2017 – ročná účtovná závierka  
Správa dozornej rady  
Dodatok č.1 k spoločenskej zmluve  
Plán práce na rok 2018  
Uznesenie

Zapisovateľka: Viera Šebeňová

Za spravnosť zodpovedá predseda UPS: Ing. Gabriela Jaššová