

Zápisnica

zo zasadnutia valného zhromaždenia Urbárskeho pozemkového
spoločenstva Bánová

so sídlom Lesná 579/44 010 04 Žilina Bánová

Miesto konania valného zhromaždenia: Základná škola Bánová, Do Stošky
8 .

Dátum a čas konania valného zhromaždenia: 06.08.2021. o 17 hod.

Prítomné osoby: Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí v prílohu zápisnice.

Hostia: Ing. Ivan Záhorec , odborný lesný hospodár.

Valného zhromaždenia sa zúčastnili členovia spoločenstva, ktorých hlasy na spoločnej nehnuteľnosti predstavujú 45,18 čo je 63,44 % z celkového počtu hlasov /71,22/ známych vlastníkov .

Valne zhromaždenie bolo uznášaniaschopné.

Program valného zhromaždenia tvorí prílohu zápisnice

Priebeh rokovania

Predsedyňa Urbárskeho pozemkového spoločenstva otvorila zasadnutie valného zhromaždenia a privítala prítomné osoby. Na začiatku zasadnutia oznámila členom, že sa bude rokovať podľa programu uvedeného na pozvánke a požiadala prítomných o hlasovanie za schválenie programu:

Za schválenie programu hlasovalo 99,99%.

Jeden člen sa hlasovania zdržal.

Hlasy celkom : 45,18

Za: 45,17

Proti: 0

Zdržal sa : 0,01

Program schôdze bol schválený. Predsedkyňa ďalej navrhla aby valné zhromaždenie zvolilo:

- mandátovú a návrhovú komisiu v zložení: Ing. Tibor Bošáni, Soňa Filická , Iveta Mojská
- volebnú komisiu : Dominik Pecko, Viera Ondrová

- zapisovateľa : Jarmila Krasnecová
- overovateľov zápisnice : Cecília Mičicová, Anna Juršová

Po predložení návrhu pristúpili všetci prítomní členovia k hlasovaniu:

Hlasy celkom : 45,18

Za: 45,17

Proti: 0

Zdržal sa : 0,01

Všetci navrhnutí členovia komisí , zapisovateľ a overovatelia zápisnice boli schválení.

Predsedyňa v súlade s programom predložila valnému zhromaždeniu na schválenie výročnú správu o činnosti výboru za rok 2021.

P. Portašíková, členka výboru preložila na schválenie :

- správu o finančnom hospodárení za rok 2021
- účtovnú závierku ,výsledok hospodárenia za rok 2021
- návrh na rozdelenie zisku za rok 2021.

Správu dozornej rady za rok 2021 prečítala p. Zuzana Muráňová, členka dozornej rady.

Po prečítaní jednotlivých správ predsedkyňa vyzvala členov na hlasovanie.

Hlasy celkom: 45,18

Za: 45,17

Proti: 0

Zdržal sa : 0,01

Výročná správa, správa o finančnom hospodárení, návrh na rozdelenie zisku, správa dozornej rady tvoria prílohu zápisnice.

V priebehu rokovania predsedkyňa dostala informáciu od predsedu mandátovej komisie, že z celkového počtu hlasov 71,22 vyjadrený v podieloch na spoločnej nehnuteľnosti známych vlastníkov je počet zúčastnených hlasov 45,18 hlasov, čo predstavuje 63,44% a zhromaždenie je uznášaniaschopné.

V ďalšom bode programu predsedkyňa predložila ná schválenie ročnú odmenu pre členov výboru a dozornej rady v sume 3 500€ a odmenu za účtovne a administratívne práce 1 200€.

Po prečítaní návrhu na odmeny vyzvala členov k hlasovaniu.

Hlasy celkom: 45,18

Hlasy za: 45,17

Hlasy proti: 0

Zdržal sa :: 0,01

Ďalším bodom programu bola voľba členov výboru. Predsedkyňa informovala členov, že listom oslovila členov s vyšším podielom hlasov na spoločnej nehnuteľnosti aby prijali kandidatúru za člena výboru. Nikto s oslovených členov neprejavil záujem. Vyzvala zúčastnených členov aby prejavili ochotu pracovať vo výbore spoločenstva a prihlásili sa do volieb. Uviedla, že výbor pracuje v zložení 3 členov, čo je minimálny počet. Nikto zo zúčastnených členov sa neprihlásil.

Voľba nových členov výboru sa neuskutočnila.

V ďalšom bode programu - Rôzne , predsedkyňa prečítala rozpočet na rok 2022. Ešte pred zahájením zhromaždenia boli kópie návrhu rozpočtu rozdane medzi členov .

Po prečítaní rozpočtu predsedkyňa požiadala členov o hlasovanie

Hlasy celkom : 45,18

Za: 45,17

Proti: 0

Zdržal sa : 0,01

Rozpočet bol schválený a tvorí prílohu zápisnice.

Ďalej členov informovala o žiadostiach :

- **Stredoslovenská distribučná,** ktorá žiada o uzatvorenie Zmluvy o Zriadení vecného bremena.

Jedná sa o k.ú. Žilina, k pozemku KN-C č. 7027/85 o výmere 1274 m².

Žiada o vecne bremeno v rozsahu 15m² . V súlade s GP č 10b/2020.

Po prečítaní žiadosti predsedkyňa požiadala členov o hlasovanie .

Jeden člen bol proti a 3 členovia sa hlasovania zdržali.

Hlasy celkom : 45,18

Za: 44,86

Proti: 0

Zdržal sa : 0,32

Žiadosť bola schválená . Hlasovalo 99,29% z celkového počtu známych vlastníkov.7

- **Národná diaľničná spoločnosť , a.s. Mlynske Nivy Bratislava,** žiada o vyňatie parciel zo spoločnej nehnuteľnosti a ich predaj.

Svoju žiadosť zdôvodňuje tým, že pri zameraní skutočných záberov pozemkov pri výstavbe diaľnice bol vytvorený geometrický plán č.81/2020, kde sa z parcely KN-E808/171 o výmere 39 022m² odčlenily 2 parcely KN-C 1576/47 o výmere 510 m², KN-C 1576/48 o výmere 69 m². Cena stanovená znaleckým posudkom je 31,08€/m².

Po oboznámení sa so žiadosťou požiadala predsedkyňa o hlasovanie

Hlasy celkom : 40,42

Za: 28,02

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Žiadosť bola schválená. Hlasovalo 679,32% z celkového počtu známych vlastníkov.

V ďalšej časti programu informovala členov o predaji pozemkov na tzv. Čachové. Informovala členov , že splnomocnenia so súhlasom na odpredaj pozemkov sú odovzdané v priemere na 64% plochy z výmery jednotlivých pozemkov . Jednotlivé body programu schôdze boli zodpovedané a bola zahájená diskusia. V diskusii vystúpili 3 členovia . Upozornili na zlý stav lesnej cesty v časti Dúbrava a zlý a neupravený povrch parcely č. KN-C Žilina 8027/85 . Lesné cesty sú značne poškodené pri ťažbe dreva. Parcela č.8027/85 je prenajatá spoločnosťou EL Toro, Žilina v rozsahu 1 000m².

Na upozornenie neupraveného povrchu parcely č.7027//85 predsedkyňa reagovala, že uvedenú skutočnosť preverí a bude riešiť s nájomcom. Čo sa

týka lesnej cesty v časti Dúbrava predsedkyňa reagovala že v tejto časti spoločenstvo nemá parcely, ktoré tvoria spoločnú nehnuteľnosť.

Predsedkyňa informovala členov, že Mesto Žilina e -mailom upozornilo výbor spoločenstva na sťažnosť obyvateľky mesta, ktorá sa sťažovala na neupravené plochy pozemkov. Tieto sú zarastené náletovými drevinami a zdržujú sa tam diviaky. Jedná sa o neupravené parcely na nábreží

rieky Rajčanky a tvoria spoločnú nehnuteľnosť spoločenstva. Predsedkyňa povedala, že hovorila o tejto sťažnosti s poslancom za našu mestskú časť a ten prisľúbil pomoc pri riešení tejto sťažnosti.

Diskusia ukončená.

Po ukončení diskusie predsedkyňa prečítala návrh na uznesenie a požiadala členov o hlasovanie:

Hlasy celkom : 45,18

Za: 45,17

Proti: 0

Zdržal sa : 0,01

Uznesenie bolo schválené.

Na záver predsedkyňa poďakovala členom za účasť a schôdzu ukončila.

V Bánovej 29.04.2022

Zapisovateľka : Jarmila Krasnecová.....

Overovateľka zápisnice : Cecília Mičicová.....

Anna Juršová.....